

**Постановление Правительства Амурской области
от 8 апреля 2013 г. N 144**

"Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

В соответствии с **Федеральным законом** от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", **Законом** Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Амурской области

постановляет:

1. Утвердить:

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (**приложение N 1**);

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (**приложение N 2**);

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (**приложение N 3**);

Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма жилого помещения (**приложение N 4**).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области В.И. Палатова.

Губернатор Амурской области

О.Н. Кожемяко

**Приложение N 1
к постановлению
Правительства Амурской области
от 8 апреля 2013 г. N 144**

**Порядок
установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых ими жилых
помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам
социального найма либо собственниками которых они являются**

1. Настоящий Порядок определяет механизм установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных **частью 4 статьи 4** Закона Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области (далее - органы местного самоуправления).

4. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, дети-сироты, их законные представители, представители, действующие по доверенности, представляют в органы местного самоуправления по месту жительства детей-сирот следующие документы:

1) заявление по форме, установленной органом местного самоуправления;

2) копию документа, удостоверяющего личность лица, указанного в **пункте 1** настоящего Порядка, законного представителя, представителя, действующего по доверенности, копию документа, подтверждающего полномочия законного представителя, представителя, действующего по доверенности (в случае представления документов законным представителем, представителем);

3) копию документа, подтверждающего право пользования ранее занимаемым жилым помещением;

4) копию документов, подтверждающих отнесение детей-сирот к категории лиц, указанных в **части 1 статьи 4** Закона Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

5) копию решения суда, вступившего в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с **частью 3 статьи 72** Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае проживания на любом законном основании в жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении детей-сирот, освобожденных либо отстраненных в установленном порядке от выполнения обязанностей опекуна или попечителя, являющихся усыновителями (усыновителем), если усыновление отменено, не являющихся членами семьи детей-сирот, признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности);

6) справку медицинского учреждения о наличии у лиц (лица), проживающих совместно с заявителем, тяжелой формы хронических заболеваний в соответствии с указанным в **пункте 4 части 1 статьи 51** Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (в случае проживания на любом законном основании в жилых помещениях лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний);

7) справку о лицах, зарегистрированных по месту жительства (пребывания) совместно с детьми-сиротами, в случае если данные сведения не находятся в распоряжении органов местного самоуправления поселений (в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение заявителя).

5. Органы местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в течение трех рабочих дней с даты поступления документов, указанных в **пункте 4** настоящего Порядка, запрашивают:

в органах местного самоуправления поселения справку о лицах, зарегистрированных по месту жительства (пребывания) совместно с детьми-сиротами в ранее занимаемом ими жилым помещением, в случае если данные сведения находятся в распоряжении органов местного самоуправления поселений;

в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении детей-сирот о принадлежащем им на праве собственности жилом помещении;

у межведомственной комиссии органа местного самоуправления заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания (в случае если жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации).

6. В случае представления заявителем указанных в **пункте 5** настоящего Порядка документов по собственной инициативе межведомственный запрос не направляется.

7. Специалист органа местного самоуправления, ответственный за регистрацию документов, регистрирует поступившие документы в день их поступления в журнале входящей корреспонденции.

8. Рассмотрение органом местного самоуправления документов осуществляется в течение 10 дней с даты их поступления.

9. По результатам рассмотрения документов органом местного самоуправления принимается решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются, или об отказе в установлении факта невозможности проживания (с обоснованием причин принятия такого решения) в этих жилых помещениях.

10. Основанием для отказа в установлении факта невозможности проживания является:

1) представление не всех документов, предусмотренных **пунктом 4** настоящего Порядка;

2) представление документов, содержащих недостоверные или неполные сведения.

11. Решение об установлении факта невозможности проживания или об отказе в установлении факта невозможности проживания оформляется протоколом и направляется заявителю по почте в течение трех дней с момента принятия такого решения.

12. Решение органа местного самоуправления может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

**Порядок
предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного
фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - жилые помещения) предоставляются детям-сиротам, включенным в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), сформированный в порядке, определенном **Законом** Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. Предоставление детям-сиротам жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области (далее - органы местного самоуправления).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 в пункт 5 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5. Для предоставления жилых помещений дети-сироты обращаются в орган местного самоуправления по месту принятия на регистрационный учет (на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 01.01.2013) указанных лиц с заявлением о предоставлении жилого помещения (далее - заявление) по форме согласно **приложению N 1** к настоящему Порядку.

6. При подаче заявления предъявляется документ, удостоверяющий личность лица, указанного в **пункте 1** настоящего Порядка, представителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае представления документов представителем).

В случае приобретения лицом, указанным в **пункте 1** настоящего Порядка, полной дееспособности до достижения совершеннолетия вместе с заявлением о предоставлении жилого помещения предоставляется копия решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении его полностью дееспособным.

7. Специалист органа местного самоуправления, ответственный за регистрацию документов, регистрирует поступившие документы в день их поступления в журнале входящей корреспонденции.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 в пункт 8 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

8. Органы местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в **пункте 6** настоящего Порядка, запрашивают в министерстве образования и науки области, выписку из списка.

9. По результатам рассмотрения документов органом местного самоуправления принимается решение о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения или об отказе в предоставлении указанного жилого помещения.

10. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения принимается органом местного самоуправления не позднее трех месяцев со дня поступления заявления.

11. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения является:

1) недостижение лицом, указанным в **пункте 1** настоящего Порядка, совершеннолетия либо непредставление документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 6 настоящего Порядка (в случае объявления полностью дееспособным);

2) отсутствие заявителя в списке, сформированном в порядке, определенном **Законом** Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

12. В решении о предоставлении специализированного жилого помещения должны содержаться сведения о фамилии, имени, отчестве лица, указанного в **пункте 1** настоящего Порядка, адресе места нахождения и общей площади предоставляемого жилого помещения.

13. Копия принятого решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении (с обоснованием причин принятия такого решения) специализированного жилого помещения не позднее трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

14. В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения заявителю одновременно с решением направляется уведомление о месте, дате и времени заключения договора найма специализированного жилого помещения и подписания акта приема-передачи жилого помещения.

15. Решение органа местного самоуправления может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено пунктом 16

16. Министерство образования и науки области является главным распорядителем средств областного бюджета, выделяемых для финансового обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено пунктом 17

17. Органы местного самоуправления приобретают в соответствии с законодательством жилые помещения для предоставления детям-сиротам за счет субвенции, предусмотренной **Законом** Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О

дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - субвенция), у физических и юридических лиц на вторичном рынке жилья или на первичном рынке жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) степень строительной готовности многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения, должна быть не менее 20 процентов;

2) при наличии в муниципальном контракте условия о предварительной оплате (авансе) до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию ее размер не должен превышать 50 процентов от цены муниципального контракта;

3) ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передача объектов долевого строительства в муниципальную собственность должны состояться в течение финансового года, в котором заключен соответствующий муниципальный контракт.

Жилые помещения (в том числе объекты долевого строительства), приобретаемые для предоставления детям-сиротам, должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и расположенными на территории соответствующего муниципального образования.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 *настоящее приложение дополнено пунктом 18*

18. В случае невозможности приобретения и предоставления жилых помещений детям-сиротам в пределах нормы предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда орган местного самоуправления направляет в министерство образования и науки области предложения о превышении данной нормы, но не более чем в 2 раза.

Министерство образования и науки области в течение 15 дней со дня поступления указанного предложения принимает решение о превышении данной нормы, но не более чем в 2 раза, или об отказе в превышении данной нормы, которое в течение 5 дней со дня принятия направляется в орган местного самоуправления, направивший предложение.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 *настоящее приложение дополнено пунктом 19*

19. Орган местного самоуправления вправе предоставлять жилые помещения детям-сиротам из муниципального жилищного фонда, формируемого за счет средств местных бюджетов, с последующим возмещением данных расходов за счет субвенции.

Размер возмещения расходов местных бюджетов на предоставление жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда, формируемого за счет средств местных бюджетов, определяется с учетом оценки рыночной стоимости указанного жилья исходя из:

стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденную органом местного самоуправления, на территории которого предоставляется жилое помещение;

площади предоставленного жилого помещения в пределах нормы предоставления по договору найма специализированного жилого помещения, а в

случае предоставления жилого помещения, превышающего по площади норму предоставления, но не более чем в 2 раза, при невозможности предоставления жилых помещений в соответствии с указанной нормой - исходя из фактически предоставленной площади жилого помещения.

Размер возмещения расходов местных бюджетов на предоставление жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда, формируемого за счет средств местных бюджетов, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости предоставленных жилых помещений муниципального жилищного фонда, сформированного за счет средств местных бюджетов, по результатам соответствующей оценки, проведенной независимым оценщиком, и документов, предусмотренных **подпунктами 2 - 5 пункта 22** настоящего Порядка.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено пунктом 20

20. Министерство строительства и архитектуры области является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на строительство жилых помещений за счет средств областного бюджета в целях их передачи в собственность муниципальных образований области для предоставления детям-сиротам.

Передача жилых помещений, построенных за счет средств областного бюджета, в собственность муниципальных образований для предоставления детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном законодательством.

В случае передачи жилых помещений, построенных за счет областного бюджета, в собственность муниципальных образований в соответствии с абзацем первым настоящего пункта объем субвенции подлежит уменьшению пропорционально количеству детей-сирот, которым предоставлены указанные жилые помещения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено пунктом 21

21. Органы местного самоуправления предоставляют детям-сиротам жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений по месту жительства указанных лиц в границах соответствующего муниципального образования.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено пунктом 22

22. В целях контроля за реализацией переданных органам местного самоуправления государственных полномочий, целевым использованием жилых помещений, построенных за счет средств областного бюджета и переданных в собственность муниципальных образований для реализации данных полномочий, органы местного самоуправления не позднее 2 месяцев со дня предоставления жилых помещений детям-сиротам направляют в министерство образования и науки области следующие документы:

1) список детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения за счет средств областного бюджета, по форме согласно **приложению N 2** к настоящему Порядку;

2) копии решений органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений детям-сиротам;

3) копии договоров специализированного найма предоставленных жилых помещений, заключенных с детьми-сиротами;

4) копии муниципальных правовых актов органов местного самоуправления

муниципальных образований, на территории которых предоставляются жилые помещения детям-сиротам, устанавливающих норму предоставления площади жилого помещения по договору специализированного найма и среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

5) копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, предоставленные детям-сиротам;

6) копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, договоров купли-продажи жилых помещений, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, предоставленных детям-сиротам.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено пунктом 23

23. За нецелевое использование средств субвенции, жилых помещений, переданных в собственность муниципальных образований для предоставления детям-сиротам, органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение N 1
к Порядку
предоставления детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных
жилых помещений
(с изменениями от 2 декабря 2013 г.)

(наименование органа местного самоуправления муниципального района, городского округа)

от _____

(фамилия, имя, отчество лица, указанного в **части 1 статьи 4** Закона Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ

"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей")

" ____ " _____ года рождения

(наименование документа, удостоверяющего личность заявителя и его реквизиты)

(место жительства)

(контактный телефон)

Заявление

о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения

В соответствии с **Законом** Амурской области от 11.04.2005 N 472-03 "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" прошу предоставить мне жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в связи с

(достижение возраста 18 лет, приобретение полной дееспособности до достижения совершеннолетия)

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

В соответствии с **Федеральным законом** от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" и **Федеральным законом** от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" даю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях принятия решения о предоставлении мне жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Приложение:

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Амурской области от 2 декабря 2013 г. N 598 настоящее приложение дополнено приложением N 2

Приложение N 2
к **Порядку**
предоставления детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных
жилых помещений

Список
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
которым предоставлены жилые помещения
за счет средств областного бюджета

ФИО	Дата рождения	Дата постановки на учет	Адрес предоставленного жилого помещения, количество комнат, площадь (кв м)	Стоимость предоставленного жилого помещения (указать первичный или вторичный рынок жилья)	Номер и дата договора специализированного найма	Номер и дата свидетельства о включении жилого помещения в муниципальную собственность
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель органа
местного самоуправления

(ФИО)

Порядок
выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия
в преодолении трудной жизненной ситуации

Настоящий Порядок определяет механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - наниматели) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия).

1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области (далее - органы местного самоуправления).

2. Орган местного самоуправления за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия.

3. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия нанимателям, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

4. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

Решение органа местного самоуправления о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (отсутствии необходимости) оказания содействия нанимателям, основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья нанимателя, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

5. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, осуществляется по итогам беседы с нанимателем и изучения необходимых документов, запрашиваемых органами местного самоуправления, в том числе:

1) справки о лицах, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

2) справки медицинского учреждения о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

3) справки с места работы о размере средней заработной платы за последние 6 месяцев или сведения о нахождении гражданина на регистрационном учете в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы в качестве ищущего работу или признанного безработным, назначенных ему социальных выплатах;

4) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

5) документы, подтверждающие привлечение нанимателя к административной ответственности;

6) акты обследования жилищно-бытовых условий нанимателя;

7) судебные постановления о признании недееспособным, ограниченно дееспособным.

6. По результатам рассмотрения необходимых документов, беседы с нанимателем орган местного самоуправления принимает решение о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7. Копия решения в течение пяти дней направляется нанимателю почтой.

8. Наниматель вправе обжаловать решение в установленном законодательством порядке.

9. Решение органа местного самоуправления является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

Приложение N 4
к постановлению
Правительства Амурской области
от 8 апреля 2013 г. N 144

Порядок
принятия решения об исключении жилого помещения
из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами
и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, договора
социального найма жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), договора социального найма жилого помещения.

2. Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами договора социального найма жилого помещения осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области (далее - органы местного самоуправления).

3. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого

помещения договора социального найма является:

решение органа местного самоуправления об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

истечение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного на новый пятилетний срок.

4. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма принимается не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

5. Решение, указанное в **пункте 3** настоящего Порядка, должно содержать информацию о фамилии, имени, отчестве лица, с которым заключается договор социального найма жилого помещения, об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда.

6. Копия решения не позднее 20 дней до даты окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения почтой направляется лицу, в отношении которого принято решение о заключении договора социального найма, с уведомлением о месте и дате заключения договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения по акту.

7. Договор социального найма считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

8. В случае неявки лица, указанного в **пункте 1** настоящего Порядка, орган местного самоуправления направляет почтой повторное уведомление о месте и дате заключения договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения по акту.

9. В случае неявки лица, указанного в **пункте 1** настоящего Порядка, без уважительной причины в течение трех месяцев с даты, указанной в уведомлении, уполномоченный орган принимает решение об отмене решения о заключении договора социального найма жилого помещения и исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, которое направляется указанному лицу почтой в течение трех дней со дня его принятия.

10. Лица, указанные в **пункте 1** настоящего Порядка, вправе обжаловать указанное в **пункте 8** настоящего Порядка решение в установленном законодательством порядке.